

SELBSTAUSKUNFT

ANGABEN ZUM KUNDEN

Persönliche Daten	Antragsteller	Mitantragsteller		
Name				
Vorname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
PLZ				
Ort				
Straße, Hausnummer				
Voranschrift: PLZ				
Ort				
Voranschrift: Straße, Hausnummer				
Telefon				
E-Mail-Adresse				
Staatsangehörigkeit				
Kinder (unterhaltsberechtig), Alter				
Familienstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> verwitwet
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> getrennt lebend	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> getrennt lebend
	<input type="radio"/> geschieden		<input type="radio"/> geschieden	
Güterstand	<input type="radio"/> Gütertrennung		<input type="radio"/> Gütertrennung	
	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft		<input type="radio"/> Gütergemeinschaft	
	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft		<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft	
Beschäftigung	seit		seit	
	<input type="radio"/> Angestellt	<input type="radio"/> Freiberufler	<input type="radio"/> Angestellter	<input type="radio"/> Freiberufler
	<input type="radio"/> Beamter	<input type="radio"/> einkommenslos	<input type="radio"/> Beamter	<input type="radio"/> Einkommenslos
	<input type="radio"/> ohne Beschäftigung	<input type="radio"/> Arbeiter	<input type="radio"/> ohne Beschäftigung	<input type="radio"/> Arbeiter
	<input type="radio"/> Gewerbetreibender	<input type="radio"/> Rentner	<input type="radio"/> Gewerbetreibender	<input type="radio"/> Rentner
	<input type="radio"/> Geschäftsführender Gesellschafter		<input type="radio"/> Geschäftsführender Gesellschafter	
Beschäftigungsverhältnis	<input type="radio"/> unbefristet	<input type="radio"/> in Probezeit	<input type="radio"/> unbefristet	<input type="radio"/> in Probezeit
	<input type="radio"/> befristet, bis:		<input type="radio"/> befristet, bis:	
ausgeübter Beruf				
Arbeitgeber				
Branche				

Einkommen			monatliche Einnahmen		monatliche Ausgaben	
Nettoeinkommen (Antragsteller)	Anzahl p.a.	EUR	Eigenmiete (warm)	EUR		
Nettoeinkommen (Mitantragsteller)	Anzahl p.a.	EUR	Lebenshaltungskosten	EUR		
Selbstständige Arbeit (lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)		EUR	Krankenversicherung	EUR		
Gesetzliches Kindergeld		EUR	Lebens-/Rentenversicherungen	EUR		
Unterhalt		EUR	Bausparbeiträge	EUR		
aus Kapitalvermögen		EUR	Ratenkredite/Leasingraten	EUR		
Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt(en)		EUR	Unterhaltsverpflichtungen	EUR		
sonstige Mieteinnahmen		EUR	Darlehensraten (ohne Beleihungsobjekt)	EUR		
Rentenzahlungen		EUR	Bewirtschaftungs-/Nebenkosten	EUR		
sonstige Einkünfte		EUR	Sonstige Ausgaben	EUR		
Einnahmen insgesamt		EUR	Ausgaben insgesamt	EUR		

Vermögen

Vermögen (vor Finanzierung)		Verbindlichkeiten (vor Finanzierung)	
Bank- und Sparguthaben	EUR	Darlehen	EUR
		Sollzinsbindung bis	Datum
Wertpapiere	EUR	Bürgschaften	EUR
Lebensversicherung (Rückkaufswert)	EUR	Leasingverpflichtungen	EUR
		Sollzinsbindung bis	Datum
Bestehender Riestervertrag	EUR	Bauspardarlehen	EUR
Bausparguthaben	EUR	Sollzinsbindung bis	Datum
Weiteres Immobilienvermögen (Aufstellung separat)	EUR	Sonstige Verbindlichkeiten	EUR
Sonstiges Vermögen	EUR	Weitere Immobiliendarlehen	EUR
		Sollzinsbindung bis	Datum

ANGABEN ZUM OBJEKT

Allgemeine Angaben

PLZ, Ort			
Straße, Hausnummer			
Baujahr		umbauter Raum	m ³
Bauart	<input type="radio"/> Massivhaus <input type="radio"/> Fertigteilhaushaus <input type="radio"/> Fachwerkhaus <input type="radio"/> Holzhaus mit Gütesiegel		
Objektart	<input type="radio"/> Einfamilienhaus <input type="radio"/> 2-Familienhaus <input type="radio"/> Reihenhaushaus <input type="radio"/> Wohnung		
	<input type="radio"/> Mehrfamilienhaus <input type="radio"/> Doppelhaushälfte <input type="radio"/> Grundstück <input type="radio"/> mit ELW		
Keller	<input type="radio"/> unterkellert <input type="radio"/> teilunterkellert <input type="radio"/> nicht unterkellert		
Anzahl Vollgeschosse im Objekt		Anzahl Wohneinheiten im Objekt	Anzahl Gewerbeeinheiten im Objekt
Objektzustand	<input type="radio"/> sehr gut <input type="radio"/> gut <input type="radio"/> befriedigend <input type="radio"/> mangelhaft: Sanierungsobjekt		
Wohnlage	<input type="radio"/> sehr gut <input type="radio"/> gut <input type="radio"/> mittel <input type="radio"/> einfach <input type="radio"/> schlecht		
Gebietsbeschreibung	<input type="radio"/> Wohngebiet <input type="radio"/> Industrie-/Gewerbegebiet <input type="radio"/> Mischgebiet		

Nutzung

	Eigennutzung (Anzahl / Fläche)	Vermietung (Anzahl / Fläche)	Nettokaltniete (p.M.)	Bewirtschaftung (p.a.)
Wohnfläche	m ²	m ²	EUR	EUR
Gewerbefläche	m ²	m ²	EUR	EUR
Garagen	Anzahl	Anzahl	EUR	
Stellplätze	Anzahl	Anzahl	EUR	
Tiefgaragen	Anzahl	Anzahl	EUR	
Carports	Anzahl	Anzahl	EUR	

Grundbuch

von		Bodenrichtwert	EUR
Band		Blatt	
Flur		Flurstück	
Wohnungsnummer		Miteigentumsanteil	/
Bauland	m ²	Nichtbauland	m ²
Erbbauerechtsgeber		Erbbauzins (p.a.)	EUR
		Restlaufzeit Erbbauzins	
<input type="radio"/> Besicherung an erster Stelle im Grundbuch möglich		<input type="radio"/> Weitere Grundbücher vorhanden	

ANGABEN ZUR FINANZIERUNG

Finanzierungszweck	<input type="radio"/> Kauf	<input type="radio"/> Neubau	<input type="radio"/> zur Besicherung
	<input type="radio"/> An- /Umbau	<input type="radio"/> Umschuldung	

Kostenplan

Grundstückskaufpreis (inkl. Erschließungskosten)	EUR	Fällig am:
Objektkaufpreis/Herstellkosten	EUR	Fällig am:
Baunebenkosten	EUR	
Außenanlagen	EUR	
Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR	
Modernisierungs-/Renovierungskosten (Aufstellung separat)	EUR	

Nebenkosten

Grunderwerbsteuer	EUR	
Notargebühren	EUR	
Maklercourtage	EUR	
Mobiliar	EUR	
Sonstiges	EUR	

Zusätzlich bei Umschuldung (Prolongation)

Gesamt-Darlehenssumme abzulösende Darlehen	EUR	
--	-----	--

Gesamtkosten der Finanzierung	EUR	1
--------------------------------------	-----	----------

Finanzierungsplan

Bank- und Sparguthaben	EUR	
Rückkaufwert(e) Lebensversicherung(en)	EUR	
Wertpapiere	EUR	
Bestehender Riestervertrag	EUR	
Bausparguthaben	EUR	
Sonstiges	EUR	
Summe Eigenkapital (für akt. Finanzierung eingesetzt)	EUR	
Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR	

Summe Eigenmittel (Eigenkapital + Eigenleistungen)	EUR	2
---	-----	----------

Darlehensart	Sollzinsbindung	Rate p.M.	anf. Tilgung	Tilgungersatz (? / EUR p.M.)	Sondertilgung (EUR / %) (?)	Darlehensbetrag
1.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
2.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
3.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
4.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
5.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR

Summe weitere Darlehen (Bauspardarlehen, Sonstige Immobiliendarlehen außerhalb dieser Finanzierung)	EUR	
---	-----	--

Summe Fremdkapital	(Finanzierungsbedarf: 1 – 2 = 3)	EUR	3
---------------------------	---	-----	----------

BANKVERBINDUNG

Kontoinhaber		Kontonummer	
Kreditinstitut		BLZ	

ERKLÄRUNGEN; DATENSCHUTZ ; SCHUFA-KLAUSEL UND EINWILLIGUNG ZU DATENBANK-AUSKÜNFEN

Erklärungen

Hiermit beauftrage/n ich/wir

mit der Gewährung bzw. der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Für den Fall der Vermittlung eines Darlehens bevollmächtige/n ich/wir die hierfür erforderlichen Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir

ein Darlehensvertragsangebot der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen.

Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem dritten Produkthanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produkthanbietern jederzeit widerrufen werden können insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unsere(n) Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Einwilligung zu Grundbuch-Auskünften

Ich/Wir stimme(n) einer eventuellen Abfrage des automatischen Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß §133 Grundbuchordnung zu. Diese Zustimmung umfasst auch eventuell zu diesem Zweck eingeschaltete Dienstleistungen.

Einwilligung zu Datenbank-Auskünften (SCHUFA, Creditreform)

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, ggf. auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

– die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder

– ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder

– das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich/wir ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsere(n) Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsere(n) Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Ich/Wir willige(n) ein, dass meine/unsere Bank(en) der auf deren Verlangen umfassend Auskunft über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse erteilt/erteilen. Insoweit befreie ich/wir meine/unsere Bank(en) zugleich vom Bankgeheimnis.

Datenschutz-Klausel

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung von Kreditangeboten und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform

an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Einwilligungserklärung:

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- **sämtliche Antragsdaten**
- **Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.**

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Ich/Wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/ wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handele/handeln.

Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam und ich kann sie jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller / in

Unterschrift Mit Antragsteller / in