



Die Plattform zur Neukundengewinnung  
in der Immobilienfinanzierung  
für die Genossenschaftliche FinanzGruppe

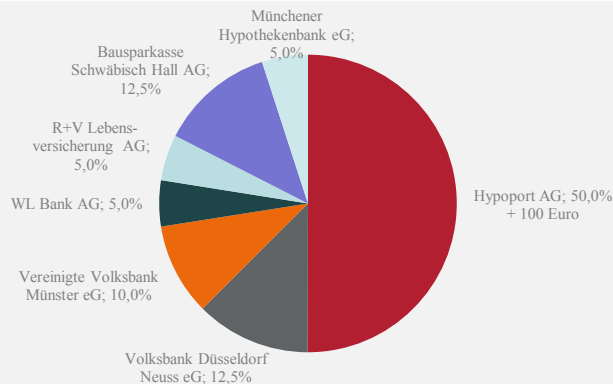
**Erste Informationen zu GENOPACE**  
**01. November 2015**



GENOPACE GmbH | Sitz in Berlin

- Initiative der Volksbank Düsseldorf Neuss eG und der Vereinigten Volksbank Münster eG
- Web-basierte Plattform für die private Immobilienfinanzierung
- Gegründet im März 2008
- Neukundengewinnung in einem einheitlichem Vertriebsprozess
- Vermittlung in einem einheitlichem Antragsweg

**Gesellschafter – Knapp 50 % der Gesellschafteranteile  
in der genossenschaftlichen FinanzGruppe**



**GENOPACE im Oktober 2015**

4,8	Mrd. Euro Transaktionsvolumen
25.108	Finanzierungen
32.213	Finanzierungsbausteine
138	Vertragspartner
34%	der saldierten Bilanzsummen der gesamten Volksbanken und Raiffeisenbanken

**Hypoport AG (1. Halbjahr 2015)**

- Technologiebetreiber der EUROPACE-Plattform
  - Transaktionsvolumen (1. Halbjahr 2015): über 22,9 Mrd. EURO (Baufinanzierung, Bausparen, Ratenkredite)
  - Entspricht ca. 10% des deutschen Immobilienfinanzierungsmarktes
- Börsennotiert (Prime Standard), Umsatz: ca. 100 Mio. €
- Knapp 600 Mitarbeiter, davon über 100 Softwareentwickler

## Zugangswege

Vertriebswegeanteile  
in %



Quelle: zeb/Research

Recherche und Anfrage im Internet



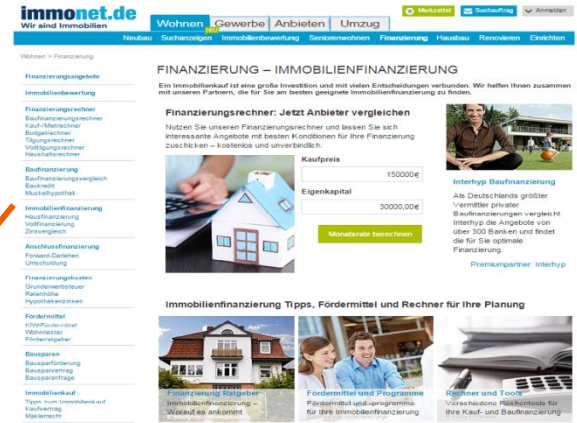
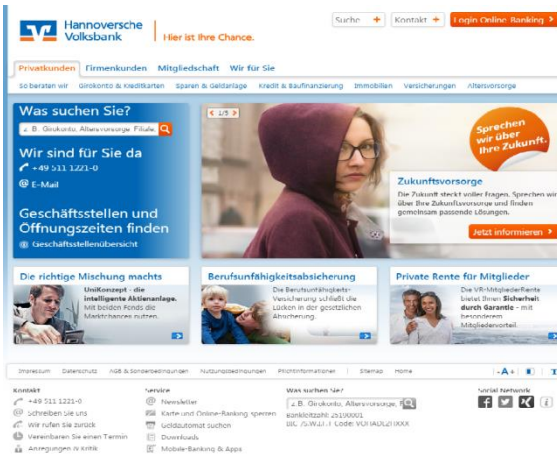
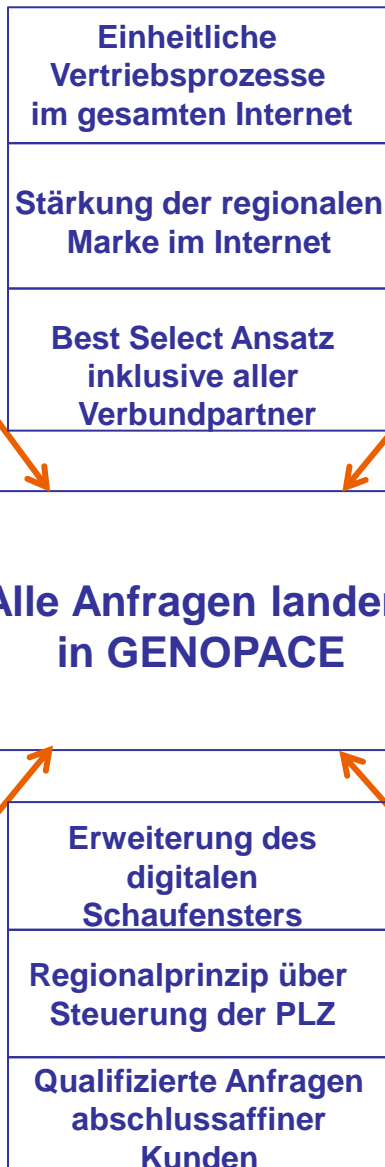
75 % der potenziellen  
Baufinanzierungskunden  
informieren sich im Internet, aber nur 5 %  
schließen im Internet ab.

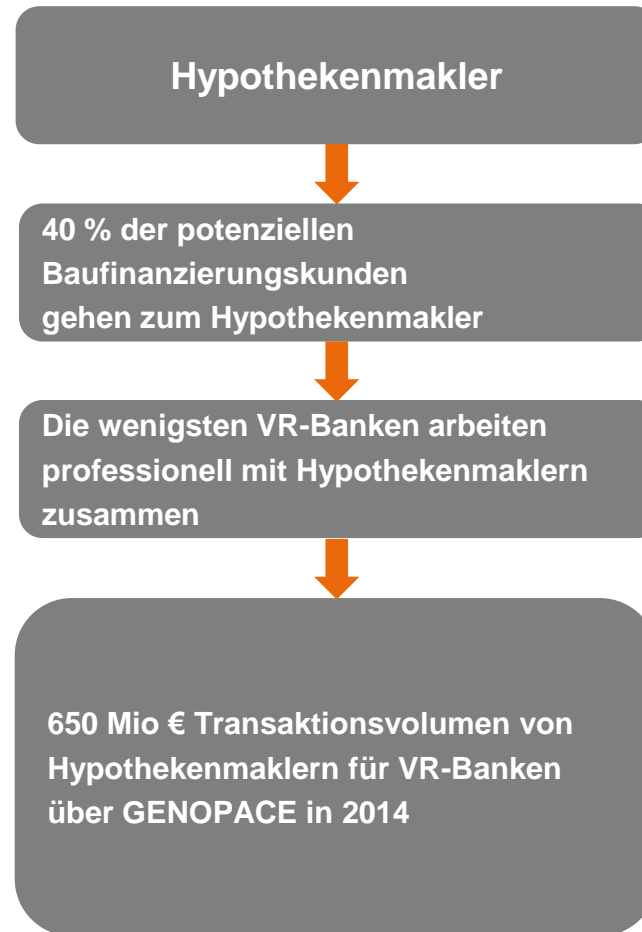


Der Kunde entscheidet im Internet,  
mit wem er spricht, aber VR-Banken sind  
häufig als reine Offlinemarke  
wahrnehmbar.



1,7 Mrd. generiertes  
Baufinanzierungs-Anfragevolumen  
für VR-Banken über GENOPACE in 2014





Zusammenarbeit mit  
**Hypothekemaklern**  
Welche Möglichkeiten gibt es?

Eigene  
Hypotheken-  
makler  
anbinden?

Zusammen-  
arbeit mit  
Platt-  
formen?

**GENOPACE** bietet für beides eine professionelle Lösung.





Vertriebskanäle

Eigene Vertriebskanäle

Außendienst des Verbundes

(Nicht)Kunde auf  
VR-Bank Website

(Nicht)Kunde bei Maklern,  
Bauunternehmen und Architekten

(Nicht)Kunde auf  
Finanzierungsvergleichsplattformen

(Nicht)Kunde auf  
Immobilienplattform

Eigene Hypothekemakler

Hypothekemakler auf  
Finanzierungsplattformen



Produktpartner



WL BANK

R+V

Münchener  
Hypothekenbank eG

Schwäbisch Hall  
Auf diese Steine können Sie bauen

DSL Bank  
Partnerbank der  
Finanzdienstleister

KFW

Einheitlicher Vertriebsprozess –  
unabhängig vom Vertriebskanal

Einheitlicher Antragsweg –  
unabhängig vom Produktgeber